OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/22-370/6 Datum: 20.07.2022. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune (»Sl.list CG«, br. 32/16) izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za izgradnju saobraćajnice **"ulica TB3"** sa pratećom infrastrukturom (elktroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), koja se nalazi u zoni **"C"**, bloku **"4"** u zahvatu **DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune**, na djelovima katastarskih parcela broj **4669 i 4670/1 KO Novi Bar.** **Napomena:** Konačna lokacija – trasa saobraćajnice (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi djelovi i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar**
6	**POSTOJEĆE STANJE:**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune - grafički prilog - "Namjena površina sa fizičkom strukturom". **Analiza postojeće infrastrukture** **SAOBRAĆAJ** Područje izmjena i dopuna DUP-a "Topolica-Bjeliši" obuhvata površinu od 472 002 m2. Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a "Topolica-Bjeliši" sastoji se od primarnih saobraćajnih tokova koje čine okvirne saobraćajnice (ulica Rista Lekića, Bulevar Revolucije i Bulevar 24. Novembar), sabirnih i pristupnih saobraćajnica.	

Postojeća saobraćajna mreža je vezana na Bulevar Revolucije koji zajedno sa Bulevarom 24.novembra čini dvije najvažnije gradske saobraćajnice. Bulevar Revolucije je izgrađen do raskrsnice sa ulicom Rista Lekića. Bulevar 24. novembra je izveden u punom profilu do Bulevara Revolucije i po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru oba pripadaju saobraćajnicama primarne putne mreže sa definisanom horizontalnom vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa svim strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog dometa.
Postojeća saobraćajna mreža u jugoistočnom dijelu plana, uz objekte kolektivnog stanovanja je realizacija prvog DUP-a i odlikuje se jakim obodnim saobraćajnicama (ulica Rista Lekića i Makedonska) i servisnim saobraćajnicama (Borska, Požarevačka, itd) uz koje su organizovani parking prostori. Poprečni profili ovih saobraćajnica su zadovoljavajući i mogu biti okosnica daljeg planiranja saobraćaja u bloku. Kvalitet ulica Makedonske i Rista Lekića i pripadajućih servisnih ulica je u skladu sa vremenom izgradnje, veoma dobar.
Sjeverni dio naselja se u saobraćajnom smislu odlikuje nerazvijenom i haotičnom mrežom ulica i kolskih prilaza. Saobraćajni sistem u grupacijama individualne gradnje, tipičan za naselja bespravno nastala sa uskim (širine 2,50-4,00m), nepovezanim i često slijepim kolskim prilazima neracionalno postavljenim. Saobraćajna šema u ovom dijelu grada mora da pretrpi značajne promjene kako bi se dovela do potrebnog gradskog nivoa, obzirom da je ovo zona kolektivnog stanovanja sa centralnim djelatnostima.
Većina ulica je asfaltirana, u prilično dobrom stanju, a parking prostori su sa podlogom od asfalta ili beton-raster ploča.
Stacionarni saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila u zoni kolektivne izgradnje i utisak je da u ovom obimu izgradnje jedva zadovoljava potrebe, zahvata plana, ali da s obzirom na široke profile ulica uz reorganizaciju sistema parkiranja može da se dobije zadovoljavajući broj parking mjesta. Parkinzi su organizovani uz pristupni kolski saobraćaj i na većim parking prostorima.
Pješački saobraćaj je riješen kao prateći saobraćaj uz kolski, slobodni pješački saobraćaj, pješačka proširenja i pješačke zone. Pješačke staze su izvedene u zoni izgrađenih objekata kolektivnog stanovanja kao i u zonama škola, vrtića i opštine. Pješačke staze i trotoari su izvedene od betona, behaton i betonskih ploča.
U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice imaju veću frekventnost koja se u tom periodu postiže, ali svojim kapacitetima omogućavaju nesmetano odvijanje saobraćaja.
Veze sa kontaktnim zonama ostvarene su u istom građevinskom nivou uz primjenu horizontalne, vertikalne i svjetlosne signalizacije.

Postojeća površina pod kolovozom iznosi 27149 m2, trotoarima, pješačkim stazama 14 470m2. i površina pod javnim parkinzima oko 10 850m2 (868 PM).

HIDROTEHNIKA

Izvedene instalacije zadovoljavale su potrebe dosadašnje izgradjenosti prostora. Investicionim ulaganjima u razvoj vodovodnog distributivnog sistema Bara u toku 2005. godine izveden je primarni magistralni cjevovod sa sjeveroistočne strane urbanog dijela grada, odnosno duž željezničke pruge, čime je zatvoren primarni distributivni prsten oko ukupne urbane zone. Ovo je stvorilo povoljne uslove za kvalitetan razvoj vodovodne mreže u razmatranoj zoni DUP-a Topolica – Bjeliši, kao i obezbjeđenje potreba u vodi za planirani razvoj i izgradnju unutar zone zahvata plana.
Izvedeni ulični kanali i kolektori fekalne i atmosferske kanalizacije zadovoljavaju postojeće potrebe izgradjenosti prostora, i predstavljaju dobru osnovu za razvoj ovih instalacija na cijelom prostoru zahvaćene zone.

Vodovodna mreža

Vodovodna mreža razmatrane zone pripada tzv. I-visinskoj zoni Bara sa relativno niskim

kotama terena, izmedju 10,00 i 20,00 mnm. Primarne objekte ove zone čine rezervoar «Šušanj» zapremine 2.400,00 m3 sa kotom dna 66,00 mnm, prekidna komora «Kurilo» sa kotom dna 66,o00 mnm, glavni distributivni cjevovodi od rezervoara «Šušanj» do prekidne komore «Kurilo» profila 400 i 500 mm te navedeni magistralni cjevovod od Nadvožnjaka duž željezničke pruge do rijeke Željeznice i dalje desnom obalom rijeke do mosta na rijeci Željeznici profila 400 mm. Kod nadvožnjaka i mosta Željeznice ovaj cjevovod se spaja sa glavnim cjevovodom «Šušanj»-PK «Kurilo» čime zatvara primarni distributivni prsten oko gradske zone Bara.

Navedeni cjevovodi po usvojenom konceptu Generalnog rješenja razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara predstavljaju glavne magistralne cjevovode izmedju distributivnih rezervoara, postojećeg «Šušanj» i budućeg «Kajnak» u zoni izvorišta Kajnak. U tom smislu potrebno je još izvesti novi zahvat na izvoru Kajnak, rezervoar «Kajnak» i cjevovod od nadvožnjaka do ovog rezervoara čime bi se kompletirali svi primarni objekti tzv. I-visinske zone ukupnog distributivnog sistema Bara.

Od cjevovoda koji neposredno čine osnovnu mrežu zone DUP-a Topolica-Bjeliši treba spomenuti cjevovod DN 200 mm duž bulevara *24.Novembar*, DN 200 mm duž *Makedonske* ulice i DN 200 mm už ulice *R.Lekića*. Duž postojećih sekundarnih ulica naselja takođe postoji sekundarna distributivna mreža DN 100 mm.

Nedostatak navedene postojeće distributivne mreže bio je što je ista funkcionisala kao linijska mreža naslonjena samo na navedeni DN 200 mm duž bulevara *24.Novembar*. Zbog istog u toku ljeta dolazilo je do značajnog obaranja pritisaka u mreži naselja i lošeg stanja vodosnabdijevanja krajnjih potrošača u naselju. Izgradnjom navedenog zaobilaznog cjevovoda DN 400 mm pored željezničke pruge, odnosno formiranjem primarnog distributivnog prstena oko gradske zone, uspostavljena je veza sa postojećom mrežom naselja i ista stavljena u funkciji tzv. sekundarnih prstenova nižeg reda.

Prednosti takvog stanja mreže su značajne a njenom dogradnjom, posebno duž osnovnih pravaca uspostavit će se potpuno regularno stanje raspodjele pritisaka i potrošnje u cijelom prostoru zahvata plana.

Sva vodovodna mreža u zoni DUP-a radjena je od PVC vodovodnih cijevi, a ona novijeg datuma od PEHD cijevi. Vrijeme eksploatacije je pokazalo da su PVC cijevi sklone čestom pucanju te se više ne koriste od strane JP *Vodovod i Kanalaizacija* Bar. Priključci objekata izvedeni su od pocinčanih cijevi koje su takodje u vrlo lošem stanju sa čestim kvarovima na njima i potrebi potpune zamjene.

Na distributivnoj mreži naselja postoji vrlo mali broj požarnih uličnih hidranata podzemnog tipa što ne zadovoljava protivpožarne propise za urbana naselja.

Fekalna kanalizacija

Postojeća mreža fekalne kanalizacije zone DUP-a Topolica-Bjeliši pripada ukupnom sistemu fekalne kanalizacije Bara koji se počeo izgradjivati oko 1963.god. u sklopu izgradnje novog naselja Topolica I, i to kao mješoviti sistem fekalne i atmosferske kanalizacije.

Ključni korak u izgradnji savremenog kanalizacionog sistema otpočeo je krajem sedamdesetih godina izvođenjem primarnih objekata usvojenog novog rješenja sistema fekalne kanalizacije. Tada je položen glavni obalni kolektor najnižom podužnom lučkom saobraćajnicom od ulaza u Luku do ispod Volujice profila 600 mm i propusne moći 217 l/s. Takodje je izgrađena glavna crpna stanica «Volujica» kapaciteta 270 l/s, sa potisnim cjevovodom i podmorskim ispustom.

Izgradnji svih navedenih objekata prethodila je Studija barske kanalizacije od 1975.god. kojom je usvojena sljedeća šema kanalizacije za otpadne vode :

- Slivno područje čini prostor od Starog Bara do Črvnja sa zaledjem
- Sakupljanje otpadnih voda vrši se pomoću paralelnih stepenastih kolektora kako bi se prepumpavanje svelo na najmanju mjeru

- Dispozicija otpadnih voda vrši se u otvoreno more uz preliminarno prečišćavanje (sa sjeckalicom) i ispuštanje podmorskim ispustom na dubini od 34 m.

Provjerom usvojenog rješenja Idejnim projektom iz 1978. god. u potpunosti je zadržan navedeni koncept i usvojena šema. Na osnovu uradjeni su glavni projekti pojedinih objekata koji su realizovani početkom osamdesetih godina :

- obalni kolektor *K-1* od Luke do naselja Žukotrlica koji sakuplja otpadne vode u niskoj gradskoj zoni, dovodi do crpne stanice *Topolica* i dalje prepumpava u glavni obalni kolektor.
- kolektor *K-2* položen duž bulevara *24. Novembar* namijenjen zoni Topolica-Bjeliši i čitavom prostoru iznad ove saobraćajnice, sve do pruge, a uliva se u glavni obalni kolektor.
- kolektor Stari Bar-Luka, odnosno do priključka na *K-2* kod *Centrojadrana*.

Navedeni osnovni objekti fekalnog kanalizacionog sistema u potpunosti su zadržani do danas i na njima se u kasnijoj fazi priključivala mreža pojedinih naselja.

Kao što se iz izloženog vidi za kanalizacioni sistem Bara je usvojen tzv. separacioni sistem kanalisanja. Kod dimenzioniranja objekata fekalnog kanalizacionog sistema usvojeni su jedinični rashodi koji po pojedinim kategorijama korisnika iznose :

- Stalno stanovništvo	200 l/dan/st.
- Turisti u privatnom smještaju	200 l/dan/tur.
- Odmarališta	270 l/dan/lež.
- Kampovi	120 l/dan/tur.
- Hoteli de lux i «A» kateg.	550 l/dan/tur.
- Ostale hotelske kategorije	450 l/dan/lež

Za razmatranu zonu DUP-a Topolica-Bjeliši primarni objekat barskog kanalizacionog sistema je glavni kolektor *K-2* duž bulevara 24.Novembar. Osnovnu mrežu fekalne kanalizacije naselja čine sekundarni kolektori DN 400 mm duž ul. Makedonska, od raskrsnice na bulevaru 24. novembar do kraja ove ulice, i kolektor duž ulice R. Lekića od ukrštanja na ul. Makedonska do osnovne škole *Jugoslavija*.

Na ove sekundarne kolektore naslonjena je sva postojeća sekundarna mreža profila 200 i 250 mm duž poprečnih ulica koja omogućava prihvat otpadnih voda iz svih, po važećem DUP-u, izvedenih objekata. Na drugoj strani naselja na primarni bulevarski kolektor priključeni su objekti opštine, ostali objekti okolo opštine. Posebnim kanalizacionim krakom priključeni su objekti Poljoprivredne škole i Zavoda za suptropske kulture.

Sva navedena kanalizaciona mreža ove zone dobro funkcioniše osim kolektora duž ulice Makedonska, na kojeg je naslonjeno cijelo gravitirajuće područje, a izgleda da je i dio uličnih kišnih slivnika greškom na njega priključen. Stoga kod većih padavina na njemu dolazi do čestih izlivanja, što treba imati u vidu prilikom definisanja rješenja po novom DUP-u i isti rasteretiti prebacivanjem određenih grupacija naselja na druge kolektore.

Atmosferska kanalizacija

Paralelno sa fekalnom kanalizacionom mrežom u naselju Topolica-Bjeliši izvedena je i mreža atmosferskih kanala. Primarne kolektore naselja čine oni položeni duž ulica R.Lekića i Makedonska sa sekundarnim kanalima 200 i 250 mm duž poprečnih ulica. Voda se sistemom uličnih rešetki sakuplja u kanalizacionu mrežu i kolektore te, najvećim dijelom, preko kolektora u ulici Makedonska uliva u glavni kolektor ND 1000 mm duž bulevara 24.novembar. Manji dio naselja oko zgrada opštine, Zavoda za suptropske kulture i Poljoprivredne škole oborinsku vodu sakuplja posebnom mrežom kanala i odvodi takodje u glavni kolektor DN 1000.

Osim iz postojećih naselja ovaj kolektor treba da sakupi oborinsku vodu iz cijelog gravitirajućeg prostora od bulevara do pruge i odvede u glavni gradski recipijent - otvoreni kanal Rena.

Svi navedeni kanali kao i glavni kolektor duž bulevara za sada dobro funkcionišu i ne javljaju

se veći problemi plavljenja uređenih gradskih površina.

Mjerodavni intezitet padavina za dimenzioniranje kanalizacione mreže Bara usvojen je bez odgovarajućih hidroloških analiza (učestalosti i trajanja) na osnovu sličnosti sa drugim gradovima, a iznosi 120 lit/sec/hektaru.
Kao što je rečeno glavni recipijent oborinskih voda naselja je otvoreni kanal Rena na juznoj strani plana i prema kojem gravitira veci dio naselja. Sa druge, sjeverne, strane naselja postoji glavni bujični tok Bara, rijeka Željeznica, prema kojoj treba zavisno od urbanističkog rješenja, usmjeriti oborinske vode sa odredjenih blokova i time rasteretiti bulevarski kolektor.

ELEKTROENERGETIKA

Prostor DUP-a predvidjen ovim razmatranjem obuhvata područje oivičeno Bulevarom revolucije, Bulevarom 24. novembra, rijekom Željeznicom, željezničkom prugom, Makedonskom ulicom i Ulicom Rista Lekića.
U granicama izmjena i dopuna DUP-a "Topolica – Bjeliši" se nalaze elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10 kV i 1 kV.
Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 35 kV
Kroz prostor Dup "Topolica – Bjeliši" nalazi se TS 35/10 kV Končar (2 x 8) MVA, a kroz njega prolaze kablovi 35 kV koji nisu vezani za elektroenergetsko rješenje posmatrano ovim DUP-om, već su dio elektroenergetskog sistema EPCG:
Kablovski vodovi 35 kV "TS 110/10 kV "Bar – TS 35/10 kV Končar" i kablovski vod 35 kV "TS 35/10 kV Topolica –TS 35/10 kV Končar" su kablovi 4 x XHP 48 1 x 150/25 mm2.
Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV
Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektrodistribucija Bar, o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti :

Trafostanice 10/0,4 kV:
U granicama DUP-a "Topolica–Bjeliši" locirano je 14 trafostanica 10/0,4 kV sa ukupno instalisanom snagom od 6.930 kVA, koje služe za napajanje električnom energijom postojećih objekata:

- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 1 "OŠ Jugoslavija"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 3 "Vrtić"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 4 "Ilinden"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 5 "Zgrade Keka"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 6 "Barake SUP-a"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 7 "Štamparija"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 9 "Crveni krst"projektovana 1.260 kVA
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 11 "Zgr.Beton"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 12 "Topolica Bjeliši B3"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 13 "Topolica Bjeliši B5"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA 14 "Ul. Požarevačka"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 15 "Zgrade Pelagonija"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 16 "Zgrade Tehnika"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 17 "Dević" projektovana 630 kVA.

Trafostanice se pri normalnim elektroenergetskim prilikama, napajaju kablovskim vezama sa glavnog čvorišta TS 35/10 kV " Končar ".
Trafostanice su su locirane kao slobodnostojeći objekti tipa MBTS.
Izmedju navedenih postojećih trafostanica u području DUP-a izvedene su medjusobne veze kablovima 10 kV PHP 81 3 x 95 mm2. Kroz prostor DUP-a prolaze i svi ostali 10 kV izvodi iz TS 35/10 kV " Končar".

Zbog medjusobne povezanosti trafostanica 10/0,4 kV, moguće su i druge kombinacije napajanja tj. postoje i rezervne kablovske 10 kV veze, sa kojima je ostvaren koncept otvorenih prstenova u 10 kV mreži i koje se koriste u slučajevima havarija kablovskih veza, ili u drugim vanrednim prilikama.
Kroz prostor DUP-a prolazi otcjep DV 10 kV "Zupci"- koji je na dijelu DUP-a kabliran.
Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4 kV
Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska.
Priključci objekata su podzemnim kablovima.
Instalacija osvjetljenja izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje. Korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.

TELEKOMUNIKACIJE

Kompletno područje koje obuhvata DUP "Topolica Bjeliši" u Baru, nalazi se u zoni pokrivanja glavnog elektronskog komunikacionog čvora u Baru, LC Bar, u vlasništvu dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekoma, a koji je smješten u objektu koji je u vlasništvu Crnogorskog Telekoma, a koji se nalazi u kontaktnoj zoni.
Na posmatranom području postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura, različitih nivoa važnosti.
Kroz telekomunikacionu kanalizaciju rađenu sa PVC cijevima prečnika 110mm koja je sa elektronskog komunikacionog čvora LC Bar izgradjena do krajnjih korisnika, provučeni su optički kablovi Crnogorskog Telekoma, lokalnog značaja.
Fiksna telekomunikaciona mreža do svih stambenih i poslovnih objekata unutar posmatrane zone, vezana je na pomenuti elektronski komunikacioni čvor Crnogorskog Telekoma i provučena je kroz telekomunikacionu kanalizaciju koja je rađena PVC cijevima prečnika 110mm i pE cijevima prečnika 40mm.
Telekomunikacioni izvodi unutar posmatrane zone su spoljašnji i unutrašnji.
Sa svih tehničkih aspekata, uzlmajući u vidu dužinu pretplatničke petlje – rastojanje od elektronskog komunikacionog čvora do krajnjih pretplatnika, u odnosu na standarde u pružanju savremenih tk servisa, kao što su ADSL, IPTV i dr., obuhvaćeno područje je tehnički kvalitetno riješeno.
Postojeća telekomunikaciona mreža je kompletno urađena kablovima tipa TK 59GM, a u poslednjih nekoliko mjeseci provučeni su i optički kablovi do nekih krajnjih korisnika, u okviru projekta FTTx koji implementira Crnogorski Telekom.
Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuiraju BBM Montenegro i Total TV.
Na osnovu dobijenog katastra podzemnih tk instalacija koje je dostavio Crnogorski Telekom, urađena je karta postojećeg stanja.

7	**PLANIRANO STANJE:**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije:**

SAOBRAĆAJ

Urbanističko-tehnički uslovi

Postojeće i nove saobraćajnice

-Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
-Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.
-Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.
-Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i

karakteristični poprečni profili.
-Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.
-Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ .
-Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.
-Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona.
-Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
-Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /min1,00%/.
-Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
-Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
-Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja.
-Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.
-Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom šrinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.
-Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake ukoliko nije drugačije planirano. Za jednu urbanističku parcelu preporuka je ostvariti jedan priključak min širine 5.0m, na što većoj udaljenosti od raskrsnice.
-Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%,a poprečni max 7%).
-Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max ip=7%.
-Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine.
-Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računske brzine.
-Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.
-Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja. Saobraćajnice opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.
-U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.
-U zonama međusobnog ukrštanja, na nekim raskrsnicama. za oblikovanje spoljašnih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.
-Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobračajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.
Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. Kako su u

pitanju ulice različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Biciklistički saobraćaj

Izgradnja zasebnih, odvojenih biciklističkih staza u zahvatu plana nije planirana. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (Službeni list Crne Gore, broj 33/2012 od 28.6.2012. god). Biciklističke staze je moguće razdvojiti (nivelacijski i/ili vizuelno naglasiti) u sklopu pješackih staza i trotoara, različitom parternom obradom i neophodnom horizontalnom signalizacijom, a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice treba izvesti sa oborenim ivičnjacima ili primjerenom rampom.. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (javni ugostiteljski i turistički sadržaji) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostori za ostavljanje i čuvanje bicikla. Biciklističke staze rekreativnog oblika su planirane u susjednoj zoni sportsko rekreacijskih sadržaja zone Topolica te vode do šetališta uz obalu.

Pješački saobraćaj

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, širine min.1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila, pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizicku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i oivičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika. Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridori od pruge koji vode prema centru, sportskoj hali, moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze kroz zonu zelenila će se definisati prilkom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min1.5m.

Protivpožarni putevi i putevi za snadbijevanje

Prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja trgova i pješakih šetališta, preporuka je ostaviti u poprečnom profilu površinu-pristupni put, širine min3.0m za jednosmjerno, odnosno 6.0m za dvosmjerno kretanje vozila čija će konstrukcija biti posebno dimenzionisana, a koji će se koristiti za prolaz specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć,vozila za snadbijevanje, komunalna vozila...). Moguće je ovu površinu označiti drugačijom bordurom.

ELEKTROENERGETIKA

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete odrediće stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Javno osvjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno

je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Zaštitne mjere

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zastita od visokog napona dodira

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN – S ili TT), a uz saglasnost Elektrodistribucije Bar.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4kV, objekata i javne rasvjete medjusobno povezati.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Planirano stanje

Osnovu za razvoj hidrotehničkih instalacija u zoni DUP-a Topolica Bjeliši čine usvojeni Idejni projekat fekalnog kanalizacionog sistema Bara i Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema,a prije svega postojeće stanje izvedenih instalacija.

U tom smislu sagledano je postojeće stanje sve tri instalacije sa aspekta njihovog maksimalnog korišćenja u ukupnom urbanističkom zahvatu. Planirana su produženja instalacija duž postojećih ulica sa zadržavanjem istog rasporeda u poprečnom profile ulice, izgradnja novih instalacija u planiranim saobraćajnicama i zatvaranje sekundarnih distributivnih prstenova u vodovodnoj mreži.

Vodovodna mreža

Cijela zona urbanističkog zahvata pripada tzv.I-visinskoj zoni.Osnovne distributivne cjevovode u zahvatu plana predstavljaju zaobilazni cjevovod DN 400 mm pored željezničke pruge, cjevovod DN 200 mm duz bulevara 24.Novembar te cjevovodi DN 200 mm duž ulica R.Lekića i Makedonska.

Svi ostali postojeći cjevovodi su sekundarnog karaktera često izvodjeni u dužini potrebe priključenja objekata, bez medjusobnog povezivanja.

Od novih cjevovoda kao primarni su predvidjeni :

- DN 300 duž bulevara Revolucije, koji obezbjedjuje vezu primarnih cjevovoda DN 200 u bulevar 24.Novembar i zaobilaznog cjevovoda DN 400 mm pored želj. pruge i
- DN 200 po obodu zone planiranim bulevarom rijeka Željeznica.

Sa postojećim primarnim cjevovodima i navedenim planiranim, formiraju se dva primarna prstena unutar cijelog naselja. Svi ostali cjevovodi, postojeći i novi, zatvaraju sekundarne prstenove.

Ovakav sistem mreže omogućava izjednačavanje pritisaka u zoni, stalnu cirkulaciju u mreži te protivpožarne uslove na cijelom prostoru.

Procjena potreba u vodi

Na zahvaćenoj površini DUP-a Topolica-Bjeliši, površine 45,49 ha, planirano je 6000 korisnika.

Važećim Generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do

2029.g usvojene su slijedeće specifične potrošnje iz kategorije stalnih stanovnika i ustanova :

- neto q sr.god. = 210,0 l/dan/st
- neto q max.dan = 300,0 «
- bruto q sr.god. = 255,0 «
- bruto q max.dan = 351,5 «

Na osnovu gornjih parametara, za razmatrano područje DUP-a Topolica-Bjeliši, potrebne količine vode za piće i higijensko sanitarne potrebe za planski period iznose:

- neto q sr. god. = 6.000 st.x 210,0 l/st.dan. = 14.58 l/s
- neto q max.dan = 6.000 st.x 300,0 l/st./dan. = 20.83 l/s
- bruto qsr.god. = 6.000 st.x 255,0 l/st./dan. = 17.71 l/s
- bruto qmax.dan = 6.000 st.x 351,5 l/st./dan. = 24.41 l/s

Fekalna kanalizacija

Postojeći kanalizacioni kolektori, navedeni u opisu postojećeg stanja, predstavljaju osnovu za razvoj ukupnog sistema fekalne kanalizacione mreže naselja obuhvaćenog DUP-om Topolica-Bjeliši. Od novih glavnih kolektora predvidjen je DN 400 mm duž bulevara Revolucije od Željezničke pruge do spoja na kolektor u bulevaru 24. Novembar. Sva ostala mreža naselja planirana je kao sekundarna i to produženjem postojećih uličnih krakova i izgradnjom novih u novoplaniranim ulicama. Smjerovi kanala definisani su podužnim padovima ulica. Kod razvoja mreže planirano je rasterećenje kolektora u ulici R.Lekića priključenjem zone istočno od bulevar Revolucije na planirani kolektor duž tog bulevara. Taj kolektor ujedno predstavlja razdjelnicu slivova kojom je ukupna zona podijeljena na dva sliva.

Mjerodavne količine upotrijenljenih voda u kanalizacionoj mreži zavisi od mnogo faktora – stepena razvijenosti i opremljenosti objekata za vodosnabdijevanje i odvodjenje upotrije-bljenih voda, tipa i veličine naselja, norme potrošnje vode, priključenosti privrede i domaćinstava na javne kanalizacione sisteme itd. Mjerodavne količine su osnovni ulazni elemenat kod projektovanja kanalizacionih sistema. Ovakvi sistemi se projektuju za planski period od više decenija pa je neophodno analizirati i procijeniti mjerodavne količine voda u budućnosti.

Mjerodavne količine otpadnih voda su detaljno analizirane u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju. Prema Master planu razvoja kanalizacionih sistema na crnogorskom primorju date su norme oticaja otpadnih voda za kategoriju stalno stanovništvo, u kojoj je obuhvaćen i oticaj i javnih ustanova, od q = 150 l/st./dan/.

Prema datom broju i usvojenim normama oticaja dobija se mjerodavni prosječni oticaj od

Q sr.dn. = 6000 x 150 / 86400 = 10.42 l/s

Pored otpadnih voda u kanalizacioni sistem uobičajeno dospijevaju i infiltrovane vode iz podzemlja, kao i dio atmosferskih voda. Ove vode su nepoželjne u sistemu pošto ga dodatno hidraulički opterećuju. Međutim nije moguće da se one potpuno isključe. Procjenu količine podzemne vode koja će prodirati u kanalizaciju teško je unaprijed izvršiti bez odgovarajućih mjerenja. Može se pretpostaviti da količina oko 20,o % od Q-sr. dn. infiltrovanih voda dospijeva u kanalizacioni sistem.

Proticaj u kanalizacionom sistemu je promjenljiv u toku dana sa špicevima u toku maksimalne potrošnje. Maksimalni časovni oticaj, mjerodavan za dimenzioniranje kanala, treba računati kao proizvod srednjeg oticaja i opšteg koeficijenta časovne neravno-mjernsti Kč, koji za ovu veličinu naselja možemo uzeti na iznos Kč = 2,50.

Na osnovu prethodnog maksimalni časovni proticaj iznosi :

Q max.h = Q sr.dn. x Kop + Q inf

Q max.h = 28.12 l/s

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje pr

Atmosferska kanalizacija

Kao što je u opisu postojećeg stanja rečeno za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru računato je sa usvojenim mjerodavnim intezitetom od 150 lit/sec/ha.

Odnos namjeni i obrade površina na zahvaćenom prostoru DUP-a je sljedeći :

- Ukupna površina zahvata plana	45,49	ha	100,00 %
- Površina pod prizemljem objekata	5,87	ha	13,00 %
- Površina pod saobraćajem	8,67	ha	19,10 %
- Površina pod parkingom	3,67	ha	8,10 %
- Površina pod trot.pj.stazama i sp.terenima	12,30	ha	27,10 %
- Uredjene zelene površine	14,56	ha	32,10 %

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficjenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina, dobije se prosječni koeficjent oticanja za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om.

$$C = 0,95 \times 0,13 + 0,90 \times 0,19 + 0,90 \times 0,08 + 0,50 \times 0,27 + 0,15 \times 0,32$$

$$C = 0,549$$

Iz izračunatih i prihvaćenih polaznih podataka ukupno oticanje sa prostora zahvaćenog DUP-om iznosi :

$$Q = F \times c \times i = 45,49 \times 0,549 \times 150 = 3,747 \text{ m3/sec.}$$

Kao neki aproksimativni pokazatelji za dimenzioniranje kanala mogu poslužiti donji iznosi:

F ha	5,0	10,0	15,0	20,0	30,0
Q l/sec	220	445	670	980	1330

U sklopu rješenja mreže atmosferske kanalizacije usvojen je isti princip kao kod fekalne kanalizacije. Naime, od primarnih kanala planiran je produžetak DN 400 duž bulevara «Revolucije» do željezničke pruge kojim se cio prostor dijeli na dvije primarne slivne zone, a postojeći kolektor duž ulice «R.Lekića» rasterećuje tako što se voda usmjerava direktno na glavni kolektor u bulevaru»24.Novembar». Takođe se u razvoju nove mreže nastojalo što više slivnog područja usmjeriti prema rijeci Željeznici radi rasterećenja glavnog kolektora i kanala Rena. S obzirom na nivelaciono rješenje saobraćajnica i pad ukupnog prostora samo je dio prostora od Poljoprivredne škole prema rijeci Željeznici i novog bulevara usmjeren prema rijeci. Inače, pravci i trase kanala zadržavaju istu šemu kao do sada izvedena mreža i uzejamno se prate.

S obzirom da je u cijelom prostoru izražen visoki nivo podzemnih voda kao sugestiju za sniženje tog nivoa predlažemo da se u svim budućim projektima atmosferskih kanalalizacija predvide drenažne cijevi u dnu rova po dionici između okna i za uliv u niže okno. Taj jeftin dodatak će pomoći dreniranju i stabilizaciji terena.

Hidraulički elementi hidrotehničkih sistema

Minimalna dubina ukopavanja

Sobzirom da nova mreža čini nastavak postojeće to je ista uslovljena dubinom postojećih kanala. Za svu novu mrežu treba težiti da početna dubina ukopavanja kanalizacione mreže za otpadne vode bude izmedju 0,8 i 1,5 m, dok se saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode.

Vodovodnu mrežu po mogućnosti ukopavati na dubinu ne manju od 1,2m pa do 1,5m.

Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebljene vodečesto pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dionicamamože doći do preopterećenja, koje nije moglo biti

obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala. Minimalni prečnik kolektora, koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm.
Kao minimalni prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je takodje 250 mm.
Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm, a protivpožarni hidrant je DN 80 mm. Preporučuje se, a i zakonska obaveza je, hidrante izvoditi kao nadzemne te ih treba, svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju, raditi kao takve.

Minimalni nagib kolektora

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja, koja od njega zavisi. Najmanja brzina strujanja vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha. Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji. Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni ostvarenja minimalnih brzina,potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala. Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini Vmin odgovara neki najmanji dopušteni nagib Imin. Na dionicama sa malim ili kontra padom terena, kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibom.
Za Vpp min. = 0,8 m/s usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala 1,o min.
Najveća brzina se ograničava na 3 m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom 3 m/s, neće nastupiti štetno habanje kanala.
Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama. Padovi tj. nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena. U donjoj tabeli dati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka.

Prečnik	Minimalni pad	Apsolutnominimalni pad	Minimalni pad brzinapunog profila	Apsolutno minimalni pad brzina profila
mm	‰	‰	m/s	m/s
250	4,20	4,00	0,70	0,65
300	3,30	3,00	0,70	0,65
400	2,50	2,30	0,75	0,70
500	2,20	2,00	0,80	0,78
600	2,15	1,50	0,90	0,78
700	1,75	1,50	0,95	0,85
800	1,50	1,00	0,95	0,87
900	1,50	1,00	1,00	0,87
1000	1,50	1,00	1,10	0,93

Stepen ispunjenosti kolektora

Profili kanala za upotrijebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 0,50 % do 0,70 %. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha, za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredvidjeno prodiranje podzemne vode.
Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

Izbor cijevnog materijala

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u raznim dužinama najčešće 1,o-6,o m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.
U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do ∅ 500 mm, se izvodi od plastičnih

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje pro

cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).
Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.
U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD). Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev sto obezbijedjuje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica).
Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.
Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreza u kontaktnim zonama /Topolica I/ iste se predlazu i za planiranu gradnju potrebne mreze.
Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,o mm finasijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktilne cijevi.

Održavanje hidrotehničkih sistema
Pošto na pojedinim dionicama dolazi do taloženja mulja i pijeska, zbog nedovoljno velikih brzina koje se ostvaruju, a uslovljene su projektovanim min. padom dna kanala, potrebna su povremena ispiranja mreže.
Ispiranje se vrši da ne bi došlo do zagušenja u pojedinim djelovima kanala, što bi dovelo u pitanje funkcionisanje cijele mreže.
Predviđeno je ispiranje mreže od strane nadležnog vodovodnog preduzeća pomoću aparata visokog pritiska.
Takodje je potrebno i vodovodnu mrežu povremeno ispirati preko tzv. muljnih ispusta koji se projektuju na najnižim tačkama mreže.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Planirano rješenje
Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.
Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtijeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.
Treba voditi računa o slijedećem:
- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture,
- da se uvjek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena

gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).
U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekoma i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću telekomunikacionu kanalizaciju u posmatranoj zoni.
Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristla za provlačenje kablova različitih kablovskih operatera koji pokažu interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operateru u Crnoj Gori.
Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).
Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim gradjevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.
Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.
Jedan dio postojeće telekomunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.
Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 14200 metara, a planirana je i izgradnja 168 novih telekomunikacionih okana.
Savremene telekomunikacije koje obuhvataju ditribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.
Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx*(Fiber To The Home, Fiber to The Building,...)*, sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.
Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni telekomunikacioni operator, Crnogorski Telekom.
Kućnu tk instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .
Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.
Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije.
U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje pro

nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.
U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.
Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.
Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode.
Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.
Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.
Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.
Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.
Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kablovskih kapaciteta, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.
Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.
U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

7.2. **Pravila parcelacije:**

Trasa saobraćajnice utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica a dati su i njihovi poprečni presjeci.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, trotoar i parking. S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno

	odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica. Dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infratsruktura itd). Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
	Trase predmetnih objekata utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata i uslovima nadležnih preduzeća, a koje će se detaljnije definisati prilikom izrade tehničke dokumentacije. Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrsnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije" koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 q, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i arhitektonsko-građevinskom projektovanju objekata.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

Zelenilo ulica - podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora, planiranih unutar bloka-uslovi dati u kategoriji Zelenilo uz saobraćajnice.

Smjernice za pejzažno uređenje

Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, zelenilo na parkinzima, razdjelne trake, skver-raskrsnice i td.) –ZUS Zelenilo uz saobraćajnice predstavlja bitan segment uređenja prostora jer vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih cjelina. Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (razdjelne trake, skverovi-raskrsnice, kružni tokovi i td.) su dio sistema zelenila i često jedino zelenilo u gradskim četvrtima. Za lokalne mikroklimatske uslove ono predstavlja okosnicu uređenja i sliku grada. Osnovni uslov kod uređenja ovih površina je:

- bezbjednost u saobraćaju,
- dekorativnost,
- jednostavnost kod održavanja i
- otpornost na izduvne gasove i prašinu.

Najčešće se ove površine parterno uređuju pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina biljaka na raskrsnicama ne prelazi 50cm.

Drvoredna-linearna sadnja ili soliterna se predviđa tamo gdje profil ulice to dozvoljava, na trotoarima min. profila 2.5m, na zelenim trakama min. širine 1m (u grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz linearnog zelenila). Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)
- drvored na trotoaru se preporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Na *parking* prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo .

U zahvatu plana izvjesne površine u okviru ZUS-a su uređene.To su razdjelne trake u Bulevaru Revolucije. Ovaj vid uređenja i održavanja predstavlja dobar primjer pejzažnog uređenja i održavanja. Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje

	saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**
	Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine. Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**
	Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« izmjene i dopune i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. **Elektroenergetska infrastruktura:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« izmjene i dopune i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne

	površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi:**
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - Adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**
	Ravnomjernost geološkog sastava čini teren relativno stabilnim sa malim slijeganjima. Na uskom priobalnom pojasu, poželjno je, izbjegavati teške objekte, dok se ostali tereni mogu smatrati pogodnim za gradnju. Na području Topolica - Bjeliši, preporučuje se plitko temeljenje, preko tamponskog sloja granuliranog šljunka, debljine 60,0 cm. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje

	citiranog Zakona.	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele:	/
	Površina urbanističke parcele:	/
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	Utvrđena je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, trotoar i parking. S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica. Dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infratsruktura itd).
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Utvrđena je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. U grafičkom prilogu su orjentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom. Poštovati tehničke normative.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu. Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže treba regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje

		čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar 24 novembra, ulica "TB1", ulica "TB2", ulica Rista Lekića i Makedonska sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže. Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv. Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Oblikovanje svih raskrsnica je planirano projektnim linijama određenih geometrijskih zakonitosti čiji oblici i tok treba da prate kretanje vozila na širem području raskrsnice.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15). U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Samostalni savjetnik III** Arh. Lara Dabanović spec.sci.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Samostalni savjetnik III** Arh .Lara Dabanović spec.sci.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćjno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - Uslovi d.o.o. »CEDIS« - Podgorica - List nepokretnosti I kopija katastarskog plana	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-370/6
Bar, 20.07.2022. godine

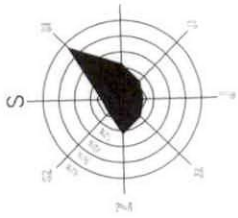
IZVOD IZ DUP-a »Topolica-Bjeliši«

Za saobraćajnicu **"TB3"** u zoni "**C**", bloku **"4"**.

O v j e r a v a:
Samostalni savjetnik III

Arh. ***Lara Dabanović***, spec.sci.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda:

SMG	Površine za stanovanje male gustine
SV	Površine za stanovanje veće gustine
CD	Površine za centralne djelatnosti
ŠS	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
SR	Površine za sport i rekreaciju
GZ	Površine građevinskog zemljišta
PR / PD	Poljoprivredne površine-rasadnici i drugo poljoprivredno zemljište
	Površine poslovanja
OP	Ostale prirodne površine
VPŠ	Površinske vode
PU	Površine pejzažnog uređenja
Š	Šumske površine
IOE	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
DS	Površine drumskog saobraćaja
ŽS	Površine željezničkog saobraćaja
	Postojeći vjetrozaštitni pojas

Bonitet:

	Dobar
	Loš
	Objekat predviđen za rušenje
	Objekti koji su evidentirani na terenu a nema ih na podlozi,ili su u izgradnji
	Granica plana
5708	Granica planai broj katastarske parcele

Simboli:

	Parking
TS	Trafostanica

Fizička struktura:

	Postojeći objekti i spratnost

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno--stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

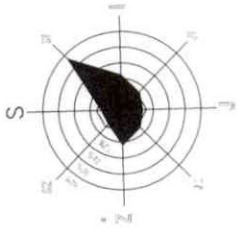
NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKOM STRUKTUROM		
Postojeće stanje		R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.pr.planer	

maj, 2016.godine

4676/1
4675
4674/1
PD
4671
4678/2
4682/2
4683/3
4672/2
4669
PR
4684/2
PR
CD
ŠS
DS
4983
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

Namjena :

- CD — Površine centralnih djelatnosti
- SV — Površine stanovanja veće gustine
- ŠS — Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- PUJ — Površine javne namjene
- PUS — Površine specijalne namjene
- DS — Površine drumskog saobraćaja
- Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
- ŽS — Površine željezničkog saobraćaja
- VPŠ — Površinske vode
- IOE — Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
- IOK — Površine objekata komunalne infrastrukture(boksevi za kontejnere)

- Granica urbanističke parcele
- UP 1 — Oznaka urbanističke parcele

- Drvored
- Kontejneri
- P — Parking
- Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

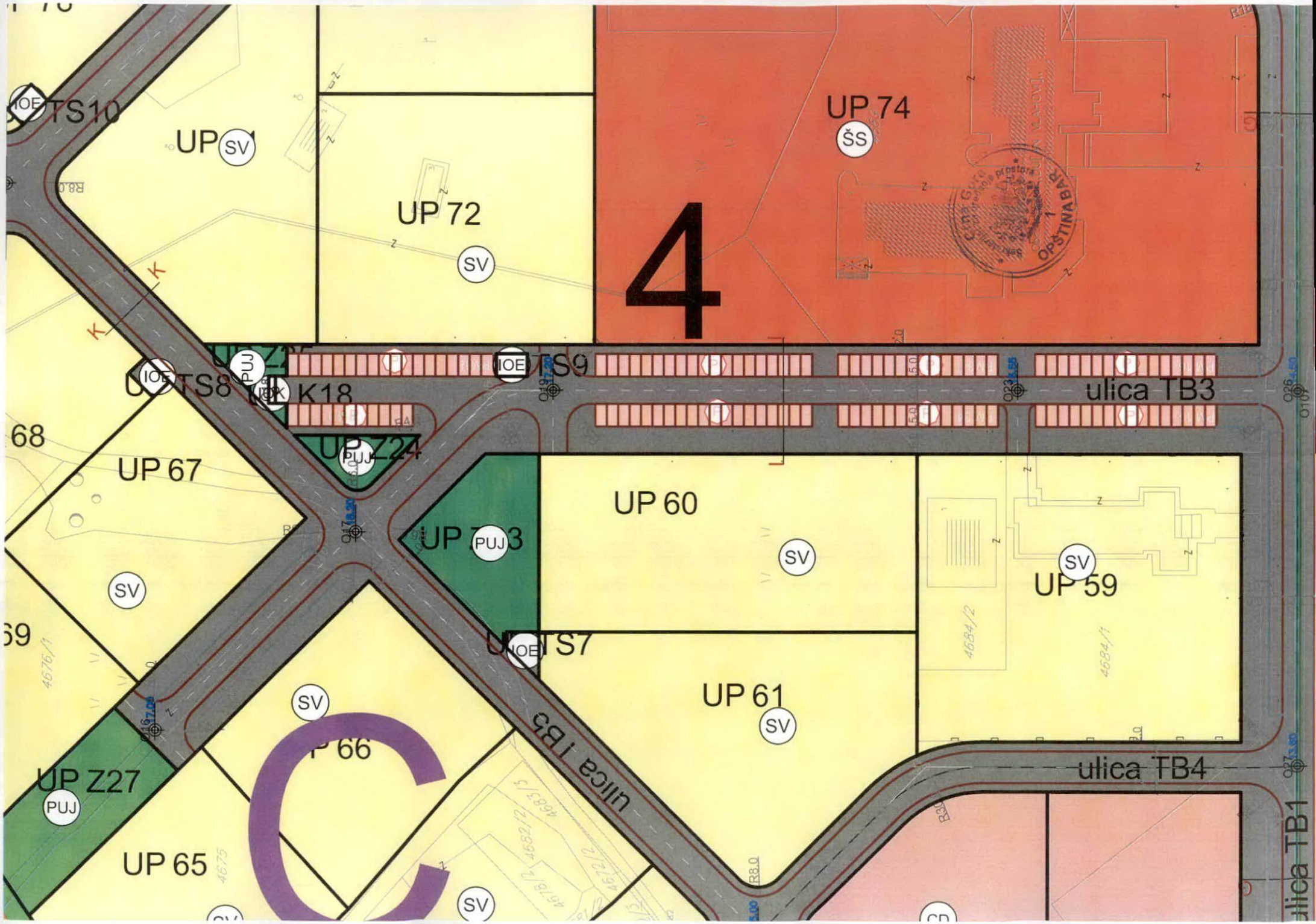
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

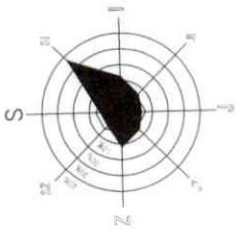
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno--stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

NAMJENA POVRŠINA		
Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.pr.planer	

maj, 2016.godine


4
UP 74
ŠS
UP 72
SV
TS10
IOE
UP 67
SV
68
69
4676/1
UP Z27
PUJ
UP 65
4675
UP 66
SV
K18
UK
UP Z24
PUJ
TS8
TS9
UP 73
PUJ
UP 60
SV
TS7
UP 61
SV
UP 59
SV
4684/2
4684/1
ulica TB3
ulica TB4
ulica TB5
ulica TB1
K
K
947
919
923
926
910
927
R8.0
R30
CD
OPŠTINA BAR

IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

- Granica plana
- 01 — 02 Granica urbanističke parcele
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele
- GL1 Građevinska linija -GL1
- 01 RL 02 Regulaaciona linija - RL
- Ivičnjak
- Kolsko-pješačke povšine
- Pješačke povšine
- Osovina saobraćajnice
- P Parking
- Željeznička pruga
- Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
- Drvored
- Kontejneri

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

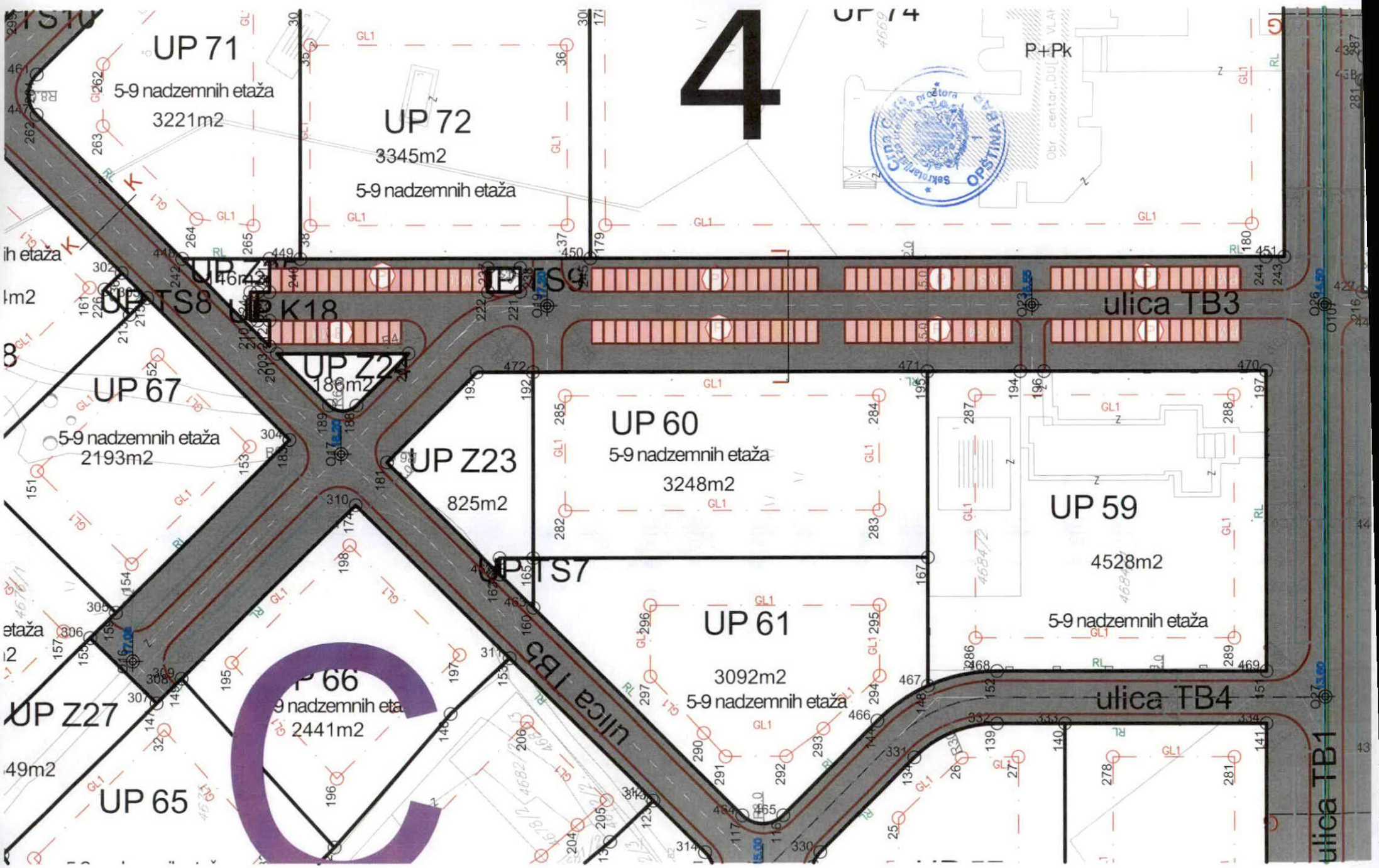
Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno--stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

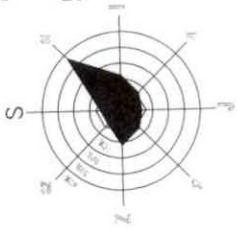
PARCELACIJA,REGULACIJA I NIVELACIJA		
Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.pr.planer	

maj, 2016.godine

list br.6


4
UP 71
5-9 nadzemnih etaža
3221m2
UP 72
3345m2
5-9 nadzemnih etaža
P+Pk
UP TS8
UP K18
UP Z22
186m2
UP TS9
ulica TB3
UP 67
5-9 nadzemnih etaža
2193m2
UP Z23
825m2
UP 60
5-9 nadzemnih etaža
3248m2
UP 59
4528m2
5-9 nadzemnih etaža
UP TS7
UP 61
3092m2
5-9 nadzemnih etaža
ulica TB4
ulica TB5
UP Z27
UP 65
2441m2
ulica TB1

IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

Namjena :

CD	Površine centralnih djelatnosti
SV	Površine stanovanja veće gustine
ŠS	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
PUJ	Površine javne namjene
PUS	Površine specijalne namjene
DS	Površine drumskog saobraćaja
ŽS	Površine željezničkog saobraćaja
VPŠ	Površinske vode
IOE	Površine elektroenergetske infrastrukture
IOK	Površine komunalne infrastrukture

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA		
Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.pr.planer	

maj, 2016.godine

Legenda :

Saobraćaj :

- Ivičnjak
- Kolsko-pješačke povšine
- Pješačke povšine
- Osovina saobraćajnice
- O1 — Oznaka mjesta priključka
- At1 — Oznaka presjeka tangenata
- P — Parking
- Željeznička pruga
- Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

Telekominikaciona infrastruktura:

- TK okno - postojeće telekomunikaciono okno
- TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- Planirano telekomunikaciono okno
- NO 1.....NO 168 — Numeracija planiranog TK okna
- Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm

Elektroenergetika :

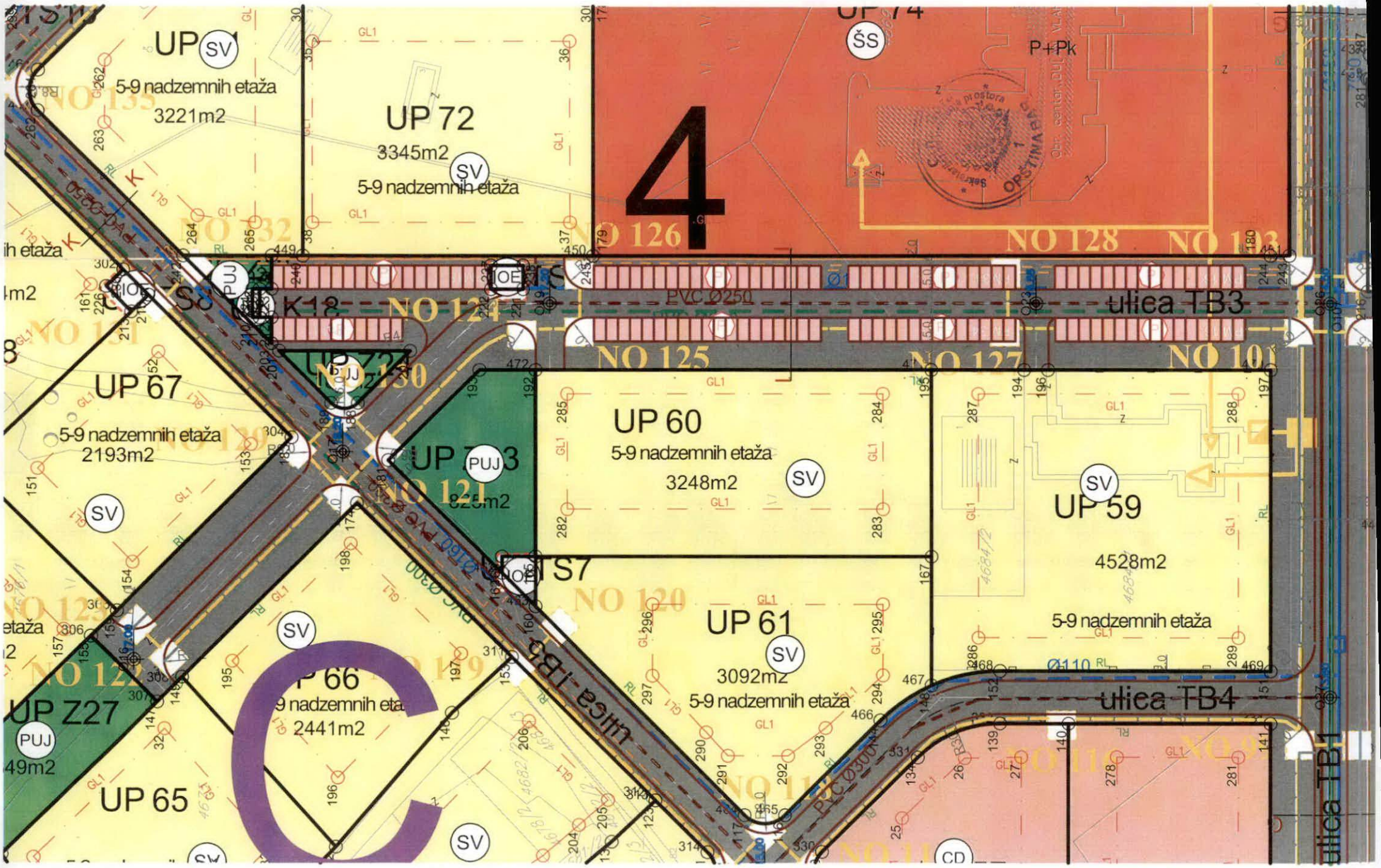
- Elektrovod 35kV - postojeći
- Elektrovod 10kV - postojeći
- Elektrovod 10kV - plan
- Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)
- Kontejneri
- Drvored
- TS — TS 35/10kV postojeća
- TS — TS 10/0.4kV postojeća
- TS — TS 10/0.4kV plan

Crna G... Sekretarijat za urbanizam i prostor OPŠTINA BAR 1

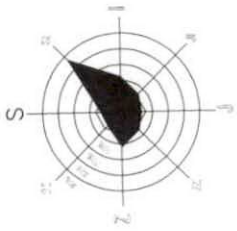
Hidrotehnika:

- Vodovod-postojeći
- Planirani vodovod
- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Kanalizacioni vod-atmosferska
- Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
- Smjer odvođenja

- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- UP 1 — Oznaka urbanističke parcele
- GL1 — Građevinska linija -GL1
- RL — Regulaaciona linija - RL


4
UP 72
3345m2
5-9 nadzemnih etaža
SV
UP 67
5-9 nadzemnih etaža
2193m2
UP 60
5-9 nadzemnih etaža
3248m2
UP 59
4528m2
5-9 nadzemnih etaža
UP 61
3092m2
5-9 nadzemnih etaža
UP 66
2441m2
UP Z27
UP 65
ulica TB3
ulica TB4
ulica TB1
ulica TB5
PVC Ø250
PVC Ø300
Ø110
P+Pk
ŠS
PUJ
IOE
CD

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- UP 1 — Oznaka urbanističke parcele
- Ivičnjak
- Kolsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- Osovina saobraćajnice
- O1 — Oznaka mjesta priključka
- At1 — Oznaka presjeka tangenata
- P — Parking
- Drvored
- Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
- Željeznička pruga

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno--stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

SAOBRAĆAJ	
Plan	R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	MONTENEGRO projekt
direktor :	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran,dipl.ing.građ.	

maj, 2016.godine

list br.8

presjek B-B
Bulevar 24 Novembra

3.00 3.00 7.00 2.00–4.00 7.00 3.00 3.00

28.00–30.00

presjek C-C
ulica "TB6"

3.00 7.00 3.00

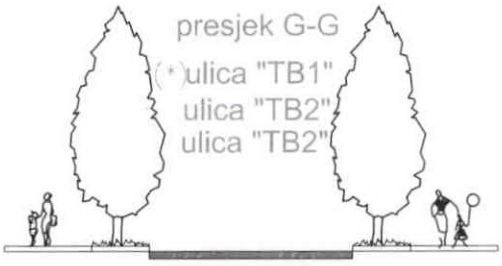
13.00

presjek F-F
ulica "Makedonska"

2.50 2.00 7.00 2.00 5.00

18.50

presjek G-G
(*)ulica "TB1"
ulica "TB2"
ulica "TB2"



3.00 2.00 7.00 2.00 3.00

(*)(6.00)(3.00) (7.00) (3.00)(6.00)

17.00
(25.00)

presjek J-J
ulica "Požarevačka"

2.00 5.50 2.00

9.50

presjek K-K
ulica "TB4"
ulica "TB5"

2.00 7.00 2.00

11.00

presjek L-L
ulica "TB8"

1.50 5.50 1.50

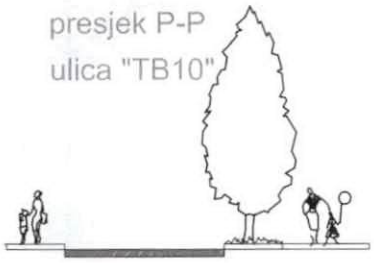
8.50

presjek O-O
ulica "TB9"

2.10 5.50 2.40

10.00

presjek P-P
ulica "TB10"



2.00 5.50 2.00 3.00

12.50

presjek R-R
ulica "TB11"

2.00 5.50

7.50

Poprečni presjeci

presjek A-A
Bulevar Revolucije

5.00 | 3.00 | 9.50 | 4.00 | 9.50 | 3.00 | 5.00

39.00

presjek D-D
Bulevar rijeka Željeznica

3.00 | 2.00 | 7.00 | 2.00 | 7.00 | 2.00 | 5.00

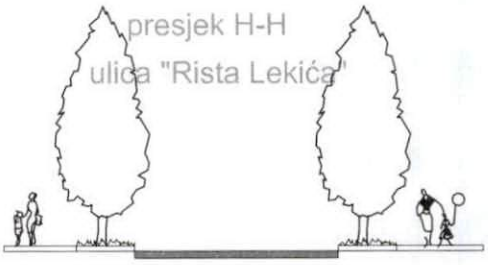
26.00

presjek E-E
ulica "Borska"

2.00 | 5.50 | 1.50

9.00

presjek H-H
ulica "Rista Lekića"



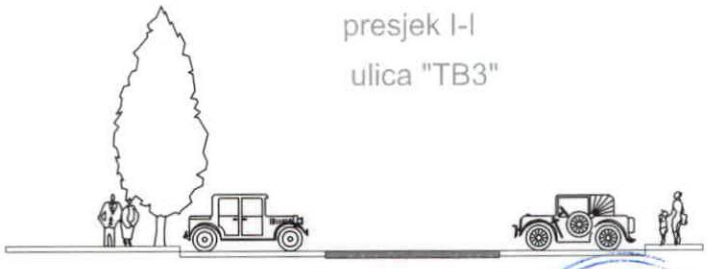
2.50 | 2.00 | 7.00 | 2.00 | 3.00

1.50 | 2.50

16.50

15.50

presjek I-I
ulica "TB3"



6.00 | 5.00 | 6.00 | 5.00 | 2.00

24.00

presjek M-M
ulica "TB7"

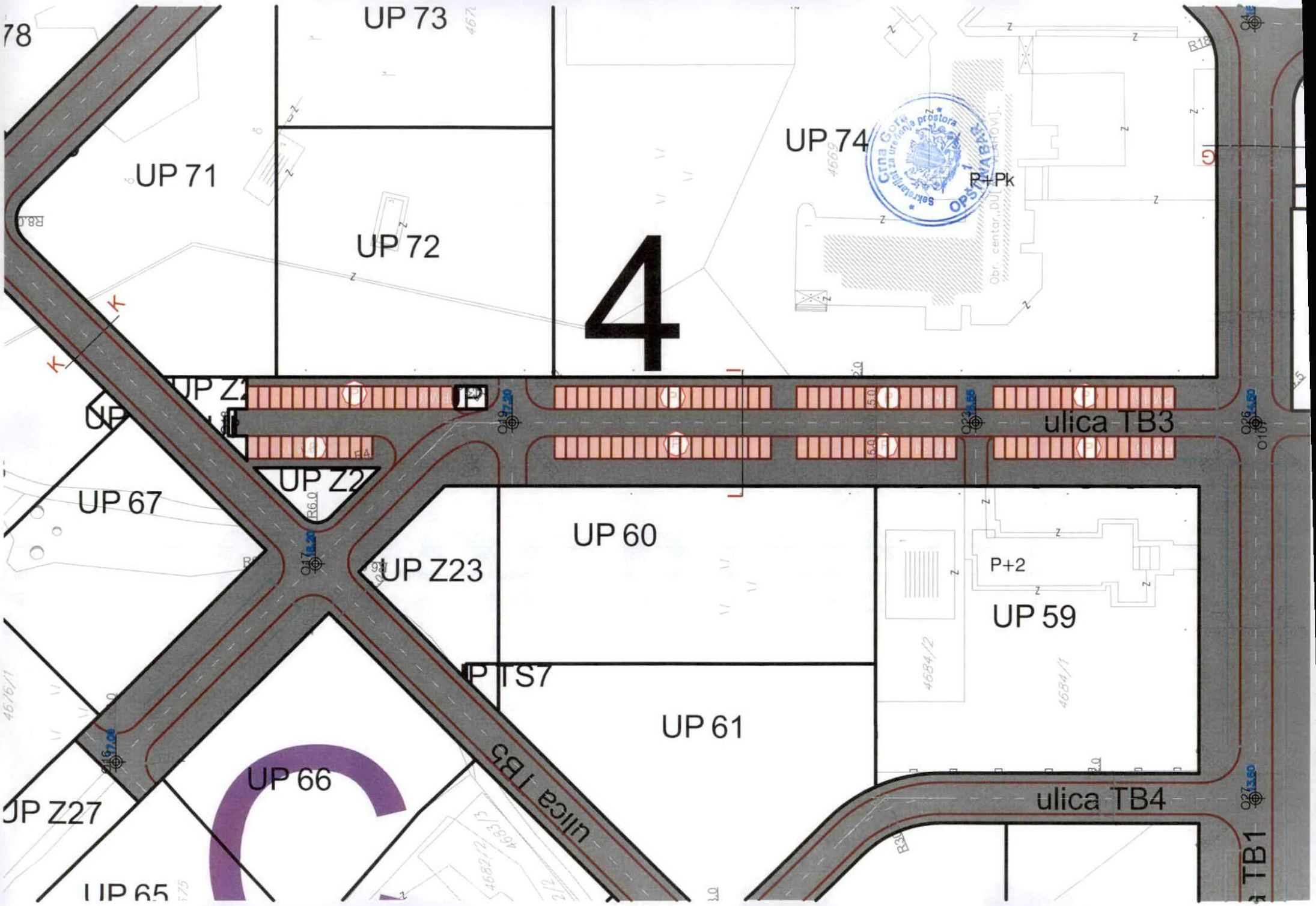
5.00 | 5.50 | 5.00

15.50

presjek N-N

2.00 | 5.00 | 5.00 | 2.00

14.00


78
UP 73
UP 71
UP 72
UP 74
P+Pk
4
UP Z2
UP
UP Z2
UP 67
UP 60
UP Z23
P+2
UP 59
UP TS7
UP 61
UP 66
UP Z27
UP 65
ulica TB3
ulica TB4
ulica TB5
ulica TB1
K
K

IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA - BJELIŠI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- P — Park
- S — Skver
- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- Drvored

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata
- ZOP — Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- ZP — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZIK — Zelenilo infrastrukture
- Kontejneri
- P — Parking
- Granica plana

- DS — Površine drumskog saobraćaja
- Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
- Željeznička pruga
- Granica urbanističke parcele
- UP 1 — Oznaka urbanističke parcele

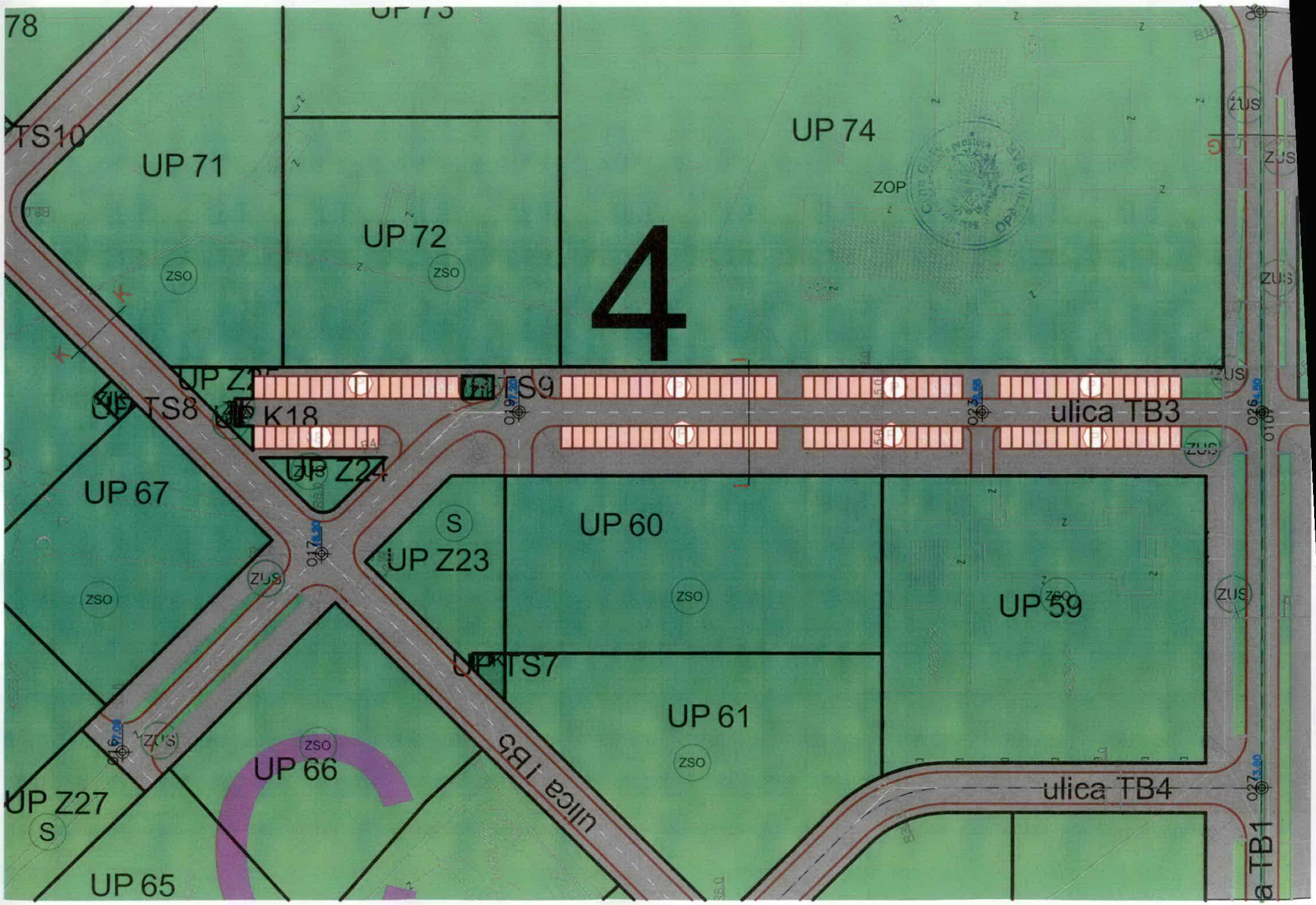
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

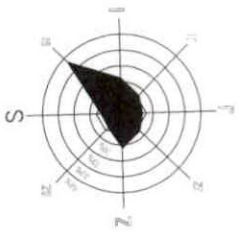
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno--stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

PEJZAŽNA ARHITEKTURA		
Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO projekat	MONTENEGRO projekat
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban,dipl.ing.pejz.arh.	

maj, 2016.godine


78
UP 73
TS10
UP 71
UP 72
UP 74
ZOP
4
ZUS
ZSO
UP Z27
TS8
K18
TS9
ulica TB3
UP Z24
UP 67
S
UP 60
UP Z23
UP 59
TS7
UP 61
UP 66
ulica TB5
UP Z27
ulica TB4
UP 65
TB1

IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

- Elektrovod 35kV - postojeći
- Elektrovod 10kV - postojeći
- Elektrovod 10kV - plan
- Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)

- TS — TS 35/10kV postojeća
- TS — TS 10/0.4kV postojeća
- TS — TS 10/0.4kV plan

- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- UP 1 — Oznaka urbanističke parcele
- P — Parking
- Željeznička pruga
- Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

- Drvored
- Kontejneri

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

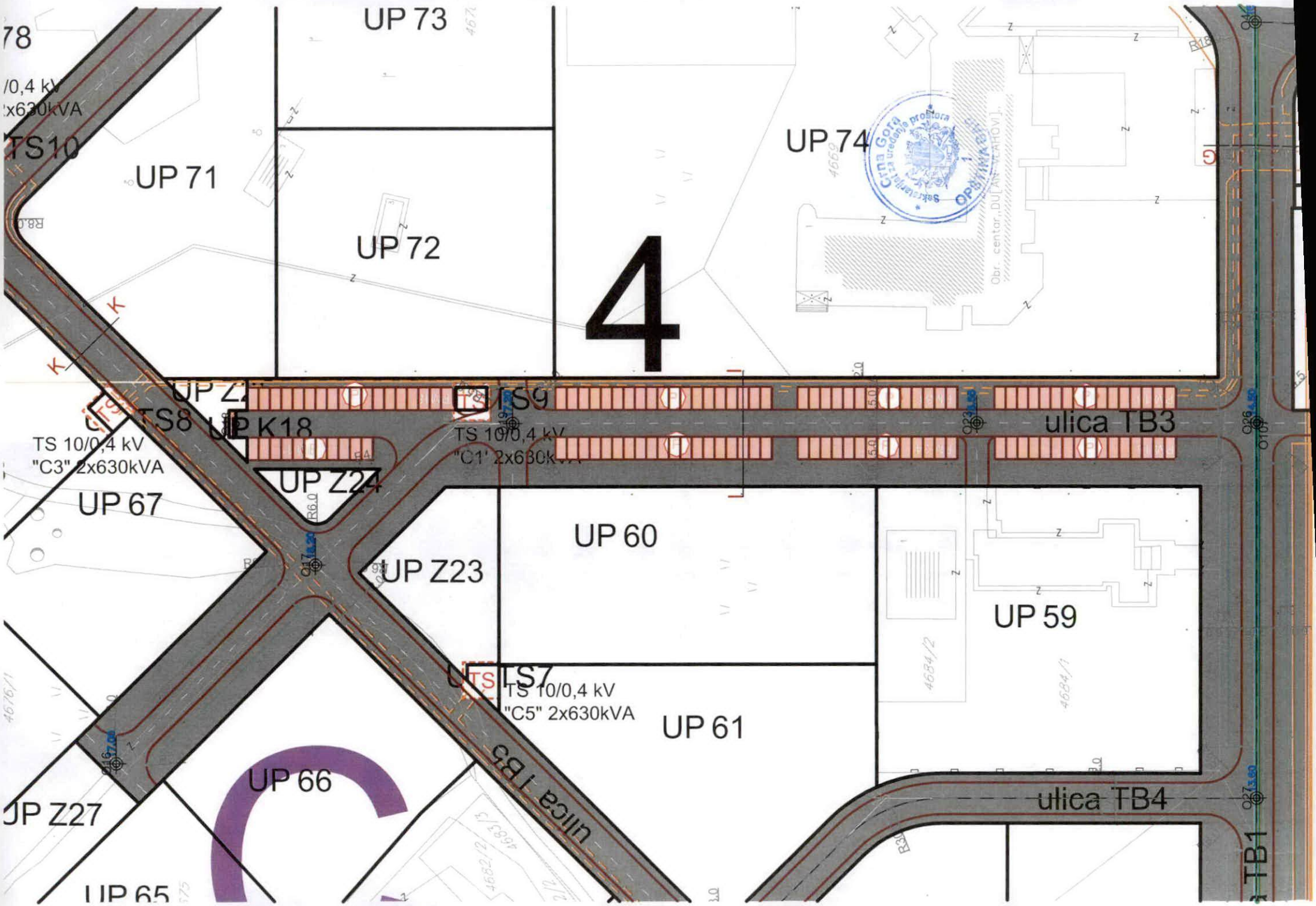
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno--stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

ELEKTROENERGETIKA		
Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.	
odgovorni planeri faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević,dipl.ing.el.	

maj, 2016.godine

list br.10


78
/0,4 kV
x630kVA
TS10
UP 71
UP 73
UP 72
UP 74
4
Obr. centar „DU[ANI VCAHOVI]"
K
K
UP Z2
TS8
UP K18
TS9
TS 10/0,4 kV
"C1" 2x630kVA
ulica TB3
TS 10/0,4 kV
"C3" 2x630kVA
UP Z24
UP 67
UP 60
UP Z23
UP 59
TS7
TS 10/0,4 kV
"C5" 2x630kVA
UP 61
UP 66
ulica TB5
ulica TB4
UP Z27
UP 65
TB1

IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- UP 1 — Oznaka urbanističke parcele
- Ivičnjak
- Kolsko-pješačke povšine
- Pješačke povšine
- Osovina saobraćajnice
- P — Parking
- Željeznička pruga
- Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
- Kontejneri
- Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
- Vodovod-postojeći
- Planirani vodovod
- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Kanalizacioni vod-atmosferska
- Smjer odvođenja

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

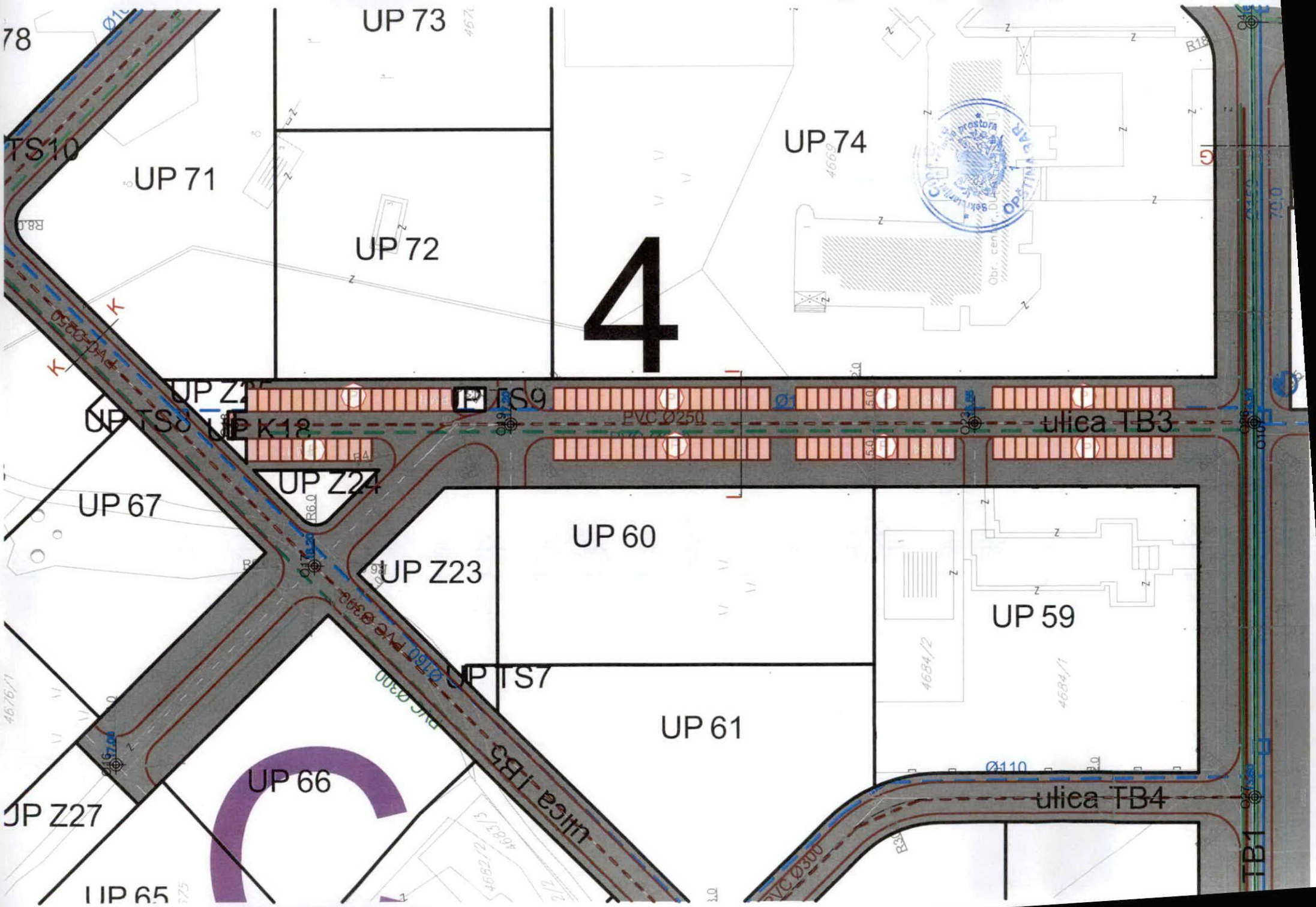
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno--stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

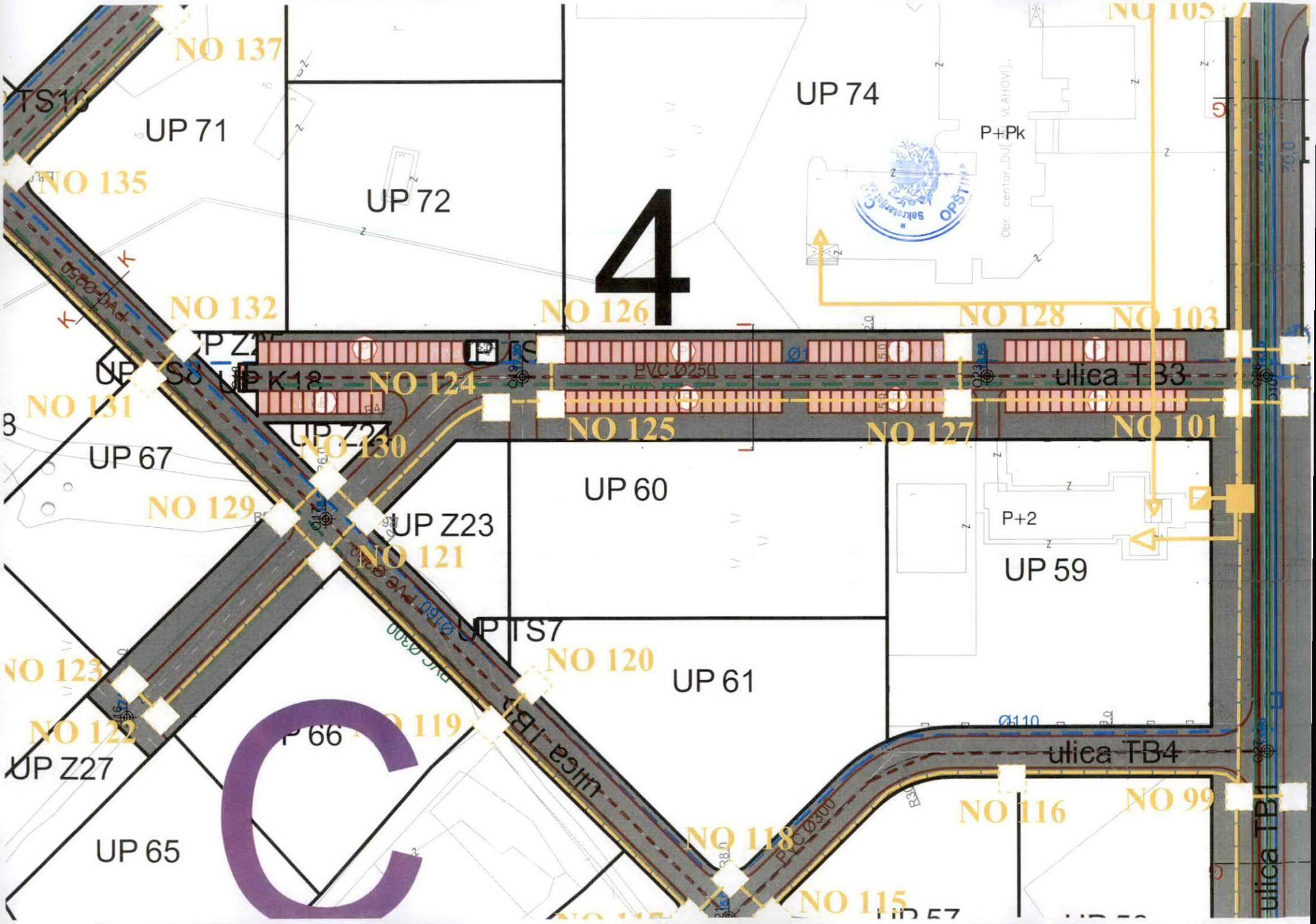
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Postojeće i planirano	R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović,dipl.inž.građ.	

maj, 2016.godine

list br.11


78
UP 73
UP 74
UP 71
UP 72
4
TS10
UP Z27
UP TS8
UP K18
TS9
PVC Ø250
ulica TB3
UP Z24
UP 67
UP 60
UP Z23
UP 59
UP TS7
UP 61
UP 66
UP Z27
ulica TB5
ulica TB4
TB1
UP 65


4
UP 71
UP 72
UP 74
P+Pk
UP 67
UP 60
UP 59
P+2
UP 61
UP 65
UP Z23
UP TS7
UP Z27
ulica TB3
ulica TB4
ulica TB1
NO 137
NO 135
NO 132
NO 131
NO 130
NO 129
NO 126
NO 128
NO 103
NO 124
NO 125
NO 127
NO 101
NO 121
NO 120
NO 123
NO 122
NO 119
NO 118
NO 116
NO 99
NO 115
PVC Ø250
PVC Ø300
Ø110

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar
Broj: 4085/2
Bar, 07.07.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** Opštine Bar, a shodno dopisu **Sekretarijata za uređenje prostora** Opštine Bar, br. 07-014/22-370/3 od 29.06.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 01.07.2022.godine pod brojem 4085), izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice „ulica TB3" sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), koja se nalazi u zoni "C", bloku "4", u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, na djelovima katastarskih parcela broj 4669 i 4670/1 KO Novi, a po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:*Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja;*Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN≤150mm
  DCI za cjevovode DN>150mm

- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm

- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).

- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN250

- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP

- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.

- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm

- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama

one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum1.0m od spoljnih ivica cjevovoda,a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Rukovodilac P.J. Razvoj:

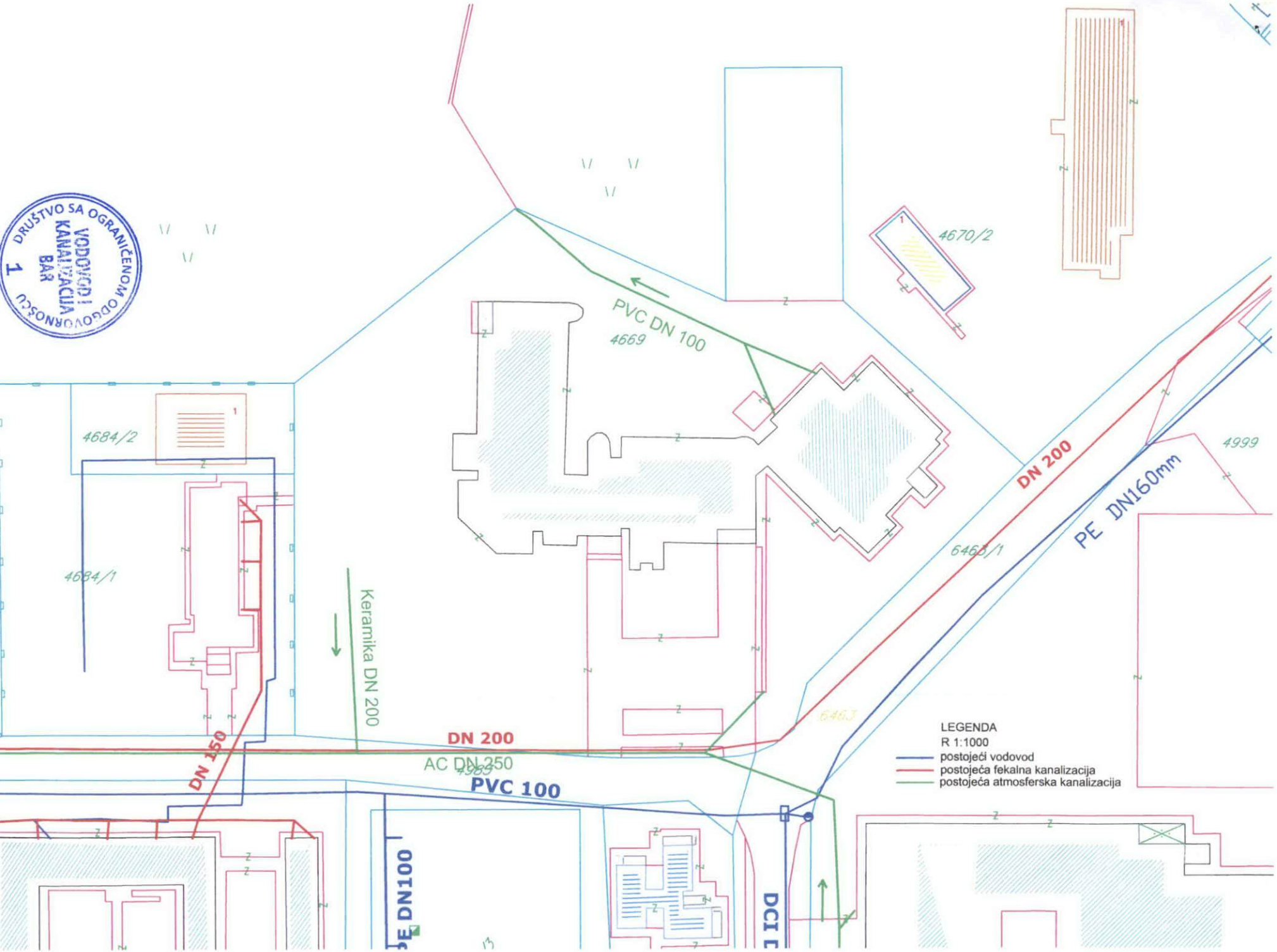
Anela Ćeman

Anela Ćeman

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević


DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
VODOVOD I KANALIZACIJA
BAR
1
PVC DN 100
4669
4670/2
4684/2
4684/1
Keramika DN 200
DN 200
AC DN 250
PVC 100
DN 150
DN 200
PE DN160mm
4999
6463/1
6461
LEGENDA
R 1:1000
postojeći vodovod
postojeća fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija

LARA 976

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
,, Crnogorski elektrodistributivni sistem "
Podgorica,Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.Ivana Milutinovića br. 12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me

Broj **30-20-04-8207**
U Baru, **12.07.2022.** godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 19.07.2022.			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-370			

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-8010 od 08.07.2022. godine (vaš broj 07-014/22-370/4 od 29.06.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:
- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-370 od 29.06.2022. godine;

Osnovni podaci:
- ***podnosioc zahtjeva*** ***Sekretarijat za za uređenje prostora***
- ***planirani objekat*** ***izgradnja saobraćajnice – ulica "TB3"sa pratećom infrastukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), koja se nalazi u zoni "C", blok 4, u zahvatu DUP-a "Topolica Bjeliši" – izmjene i dopune, odnosno na dijelu katastarskih parcela broj 4669 i 4670/1 KO Novi Bar.***

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** obratio se CEDIS-u, dopisom broj **30-20-04-8010** od **08.07.2022.** godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje **saobraćajnice – ulica "TB3" sa pratećom infrastukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), koja se nalazi u zoni "C", blok 4, u zahvatu DUP-a "Topolica Bjeliši" – izmjene i dopune, odnosno na dijelu katastarskih parcela broj 4669 i 4670/1 KO Novi Bar.** Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-370 od 29.06.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice ima više podzemnih elektroenergetskih vodova 10 i 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija). Izmještanje postojećih podzemnih elektroenergetskih vodova pada na teret Investitora.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergatskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmiještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata
Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xfi160 mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)

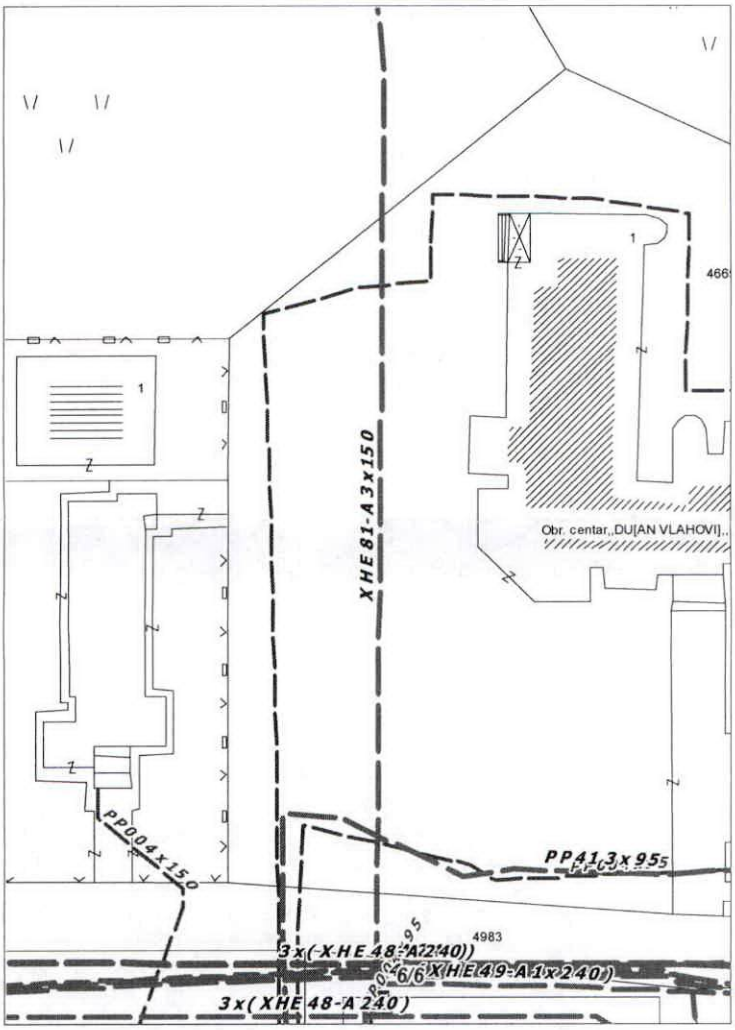
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ" br.28/95)
- Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ" br. 18/92)

Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ" br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Situacija R 1:1000



Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

.....

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

.....

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

LARA 976

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-333/1

Bar, 07.07.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 40/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

Crna Gora OPŠTINA BAR
Primljeno: 07.07.2022

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	-014/22	-370	

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice „Ulica TB3" sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), koja se nalazi u zoni „C", bloku „4", u zahvatu DUP-a „Topolica Bjeliši" – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore", br. 32/16), odnosno na djelovima katastarskih parcela broj 4669 i 4670/1, KO Novi Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom;
2. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
3. Voditi računa o spoju postojećeg i novog puta, za sami priključak koristiti iste materijale;
4. Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
5. Širinu kolovoza, trotoara, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Topolica Bjeliši" – grafički prilog: Saobraćaj;
6. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i propisima iz ove oblasti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-370/5 od 29.06.2022. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu pod brojem UPI 14-341/22-333 od 30.06.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice „Ulica TB3" sa

pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), koja se nalazi u zoni „C", bloku „4", u zahvatu DUP-a „Topolica Bjeliši" – izmjene i dopune, odnosno na djelovima katastarskih parcela broj 4669 i 4670/1, KO Novi Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-370 od 29.06.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 082/20) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list Crne Gore", br. 046/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 040/18) je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Crna Gora Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine OPŠTINA BAR

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

10000000017
102-919-15740/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-15740/2022
Datum: 01.07.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2585 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4669		19 59		Bjeliši	Dvorište -		9794	0.00
4669	1	19 59		Bjeliši	Škola za srednje obrazovanje -		4580	0.00
							14374	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002003058	JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA BJELIŠI BB Bar	Upravljanje	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4669	1	Škola za srednje obrazovanje PRAVNI PROPIS	0	4580	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB
	1				Upravljanje 1/1 JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA 0000002003058 BJELIŠI BB Bar
	1				Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 01.07.2022. 08:55:09

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

10000000017
102-919-15741/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-15741/2022
Datum: 01.07.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4670	1		19 59	15/11/2021	Bjeliši	Livada I. klase -		44075	330.56
4670	1	1	20 78		Topolica	Pomoćna zgrada -		792	0.00
4670	1	2	20 78	24/03/2021	Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi -		96	0.00
4670	1	3	19 59		Bjeliši	Objekat u izgradnji -		74	0.00
4670	2	1	20 78		Topolica	Porodična stambena zgrada -		164	0.00
4670	3		19 59	30/09/2020	Bjeliši	Livada I. klase -		65	0.49
4670	4		19 59	15/11/2021	Bjeliši	Livada I. klase -		89	0.67
								45355	331.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4670	1	1	Porodična stambena zgrada -	0	P 792	/
4670	1	1	Stambeni prostor -	1	P 72	Korišćenje 1/1 KNEŽEVIĆ ANDRO BRANISLAV 2506962280038 BJELIŠI BB BAR Bar
4670	1	1	Stambeni prostor -	2	P 70	Korišćenje 1/1 DABANOVIĆ PETAR NIKOLA 2403948220010 ILINDEN ST.5 SP.I Bar
4670	1	1	Stambeni prostor -	3	P 63	Korišćenje 1/1 DESPOTOVIĆ DANIJELA 6010000058319 BAR BAR Bar
4670	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	4	P 40	Korišćenje 1/1 DESPOTOVIĆ PETAR DANIJELA 1605964177670 BJELIŠI BB Bar

Datum i vrijeme: 01.07.2022. 08:57:22

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4670	1	1	Stambeni prostor -	5	P 37	Korišćenje 1/1 MILANOVIĆ LINA 6010000058321 BAR BAR Bar
4670	1	1	Stambeni prostor -	6	P 37	Korišćenje 1/1 JELIĆ DARKO 6010000058322 BAR BAR Bar
4670	1	1	Stambeni prostor -	7	P 62	Korišćenje 1/1 FERATOVIĆ MEHMED 2506957227406 BAR BAR Bar
4670	1	1	Stambeni prostor -	8	P 62	Korišćenje 1/1 JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA 0000002003058 BJELIŠI BB Bar
4670	1	1	Stambeni prostor -	9	P 63	Korišćenje 1/1 BAJIĆ BOŽANA 6010000058324 BAR BAR Bar
4670	1	1	Stambeni prostor -	10	P 66	Korišćenje 1/1 KRAGULJ MILAN 6010000058325 BAR BAR Bar
4670	1	1	Stambeni prostor -	11	P 66	Korišćenje 1/1 SAVIĆ MIRKO 6010000058326 BAR BAR Bar
4670	1	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	12	P 66	Korišćenje 1/1 TOMIĆ VIDOSAV SNEŽANA 0207967789511 BJELIŠI Bar
4670	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 96	Svojina 1/1 NOVAKOVIĆ RANKO DEJAN 1804975210273 UL.VUKA KARADŽIĆA BR.17 0
4670	1	2	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 85	Svojina 1/1 NOVAKOVIĆ RANKO DEJAN 1804975210273 UL.VUKA KARADŽIĆA BR.17 0
4670	1	3	Objekat u izgradnji -	0	74	Korišćenje 1/1 JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA 0000002003058 BJELIŠI BB Bar
4670	2	1	Porodična stambena zgrada -	0	164	/
4670	2	1	Stambeni prostor -	1	P 55	Svojina 1/1 BRALETIĆ NORMELA 2809958156961 BJELIŠI 3/92 Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
4670/1		102-2-954-5046/1-2019	23.12.2019 10:42	PALADIN VICKO	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4687/1,4687/2, 4687/3, 4673,4670/1,4672/1, 4981/1 I 4982

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-874/2022

Datum: 01.07.2022.

Katastarska opština: NOVI BAR

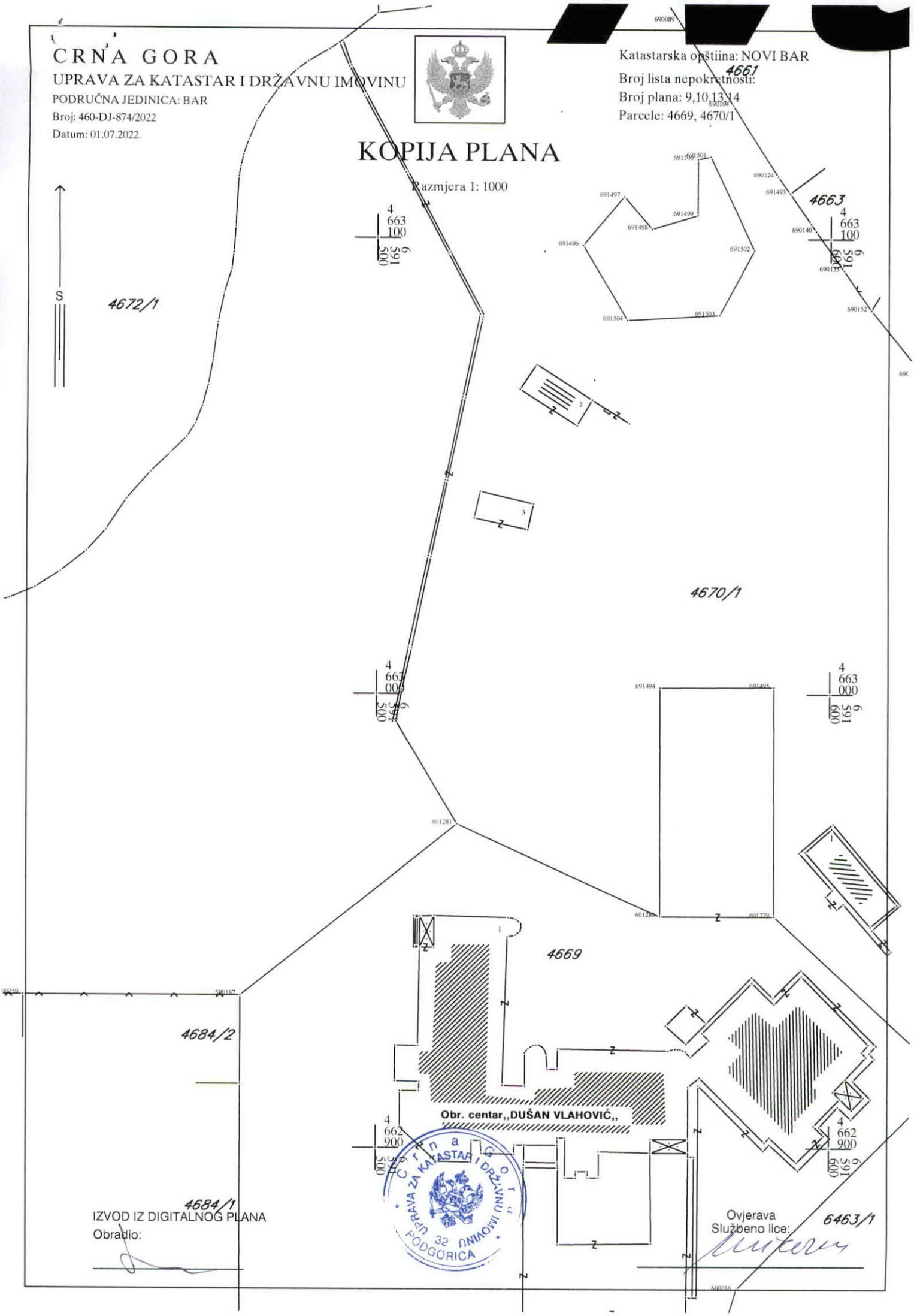
Broj lista nepokretnosti: 4661

Broj plana: 9,10,13,14

Parcele: 4669, 4670/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava

Službeno lice:

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA 32